**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Codice :** | 16199 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 105 m2 |
| **Superficie di particela :** | 400 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 420.000 € |

In vendita una villa indipendente situata a Pula, Stoja, su un terreno di circa 400 m².
L'immobile è realizzato come un piano terra alto, con una superficie abitabile totale di 105 m², oltre a un ulteriore seminterrato di circa 40 m². La particolarità di questo immobile è che è composto da tre appartamenti separati.

Distribuzione dell'immobile:
Appartamento 1: composto da tre stanze e un corridoio, con una superficie utile totale di 36 m². All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta e due cortili, con una superficie utile totale degli accessori di 142 m².

Appartamento 2: composto da soggiorno, cucina, bagno e corridoio, con una superficie utile totale di 25 m².
All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta e un cortile, con una superficie utile totale degli accessori di 98 m².

Appartamento 3: composto da cucina, stanza, bagno, corridoio e ripostiglio, con una superficie utile totale di 21 m².
All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta, un WC e un cortile, con una superficie utile totale degli accessori di 90 m².

La casa richiede un adattamento della facciata e degli spazi interni, offrendo al futuro proprietario la possibilità di arredare secondo i propri desideri e necessità. Un ulteriore potenziale è rappresentato dalla possibilità di costruire un ulteriore piano, previa verifica delle condizioni urbanistiche e ottenimento dei permessi necessari.

Grazie ai tre appartamenti separati, ai ripostigli, agli spazi sottotetto e ai cortili, nonché alla possibilità di ampliamento, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti che cercano un progetto con potenziale di ristrutturazione e aumento del valore nell'area di Pula.