

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16199
Località :	Pula
Superficie di immobile :	105 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

In vendita una villa indipendente situata a Pula, Stoja, su un terreno di circa 400 m².

La proprietà è realizzata come un piano terra alto, con una superficie abitabile totale di 105 m², oltre a un ulteriore seminterrato di circa 40 m². La particolarità di questa proprietà è che è composta da tre appartamenti separati.

Distribuzione della proprietà:

Appartamento 1: composto da tre stanze e un corridoio, con una superficie utile totale di 36 m². All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta e due cortili, con una superficie utile totale degli accessori di 142 m².

Appartamento 2: composto da un soggiorno, cucina, bagno e corridoio, con una superficie utile totale di 25 m².

All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta e un cortile, con una superficie utile totale degli accessori di 98 m².

Appartamento 3: composto da cucina, stanza, bagno, corridoio e ripostiglio, con una superficie utile totale di 21 m².

All'appartamento appartengono due ripostigli, una soffitta, un WC e un cortile, con una superficie utile totale degli accessori di 90 m².

La casa richiede un adattamento della facciata e degli spazi interni, offrendo al futuro proprietario la possibilità di arredare secondo i propri desideri e necessità. Un ulteriore potenziale è rappresentato dalla possibilità di costruire un ulteriore piano, previa verifica delle condizioni urbanistiche e ottenimento dei permessi necessari.

Grazie ai tre appartamenti separati, ai ripostigli, agli spazi della soffitta e ai cortili, nonché alla possibilità di ampliamento, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti che cercano un progetto con potenziale di ristrutturazione e aumento del valore nell'area di Pula.