

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16207
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	87 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 245.000 €

LIŽNJAN – BELLISSIMO APPARTAMENTO CON VISTA MARE, A 600 M DAL MARE

In vendita un ampio appartamento arredato di 87 m², situato al terzo piano, nella mansarda di un edificio residenziale, in una posizione tranquilla a Ližnjan, a soli 600 metri dal mare.

L'appartamento si distingue per la funzionalità della disposizione degli spazi e per la vista aperta sul mare, rendendolo un'ottima scelta per una vacanza personale, per la residenza annuale o per un investimento in affitti turistici.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- due camere da letto
- due bagni, di cui uno è annesso alla camera da letto
- cucina con sala da pranzo
- soggiorno con accesso alla terrazza e vista aperta sul mare

Caratteristiche aggiuntive:

- l'appartamento viene venduto arredato
- tre climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento
- un posto auto esterno non coperto
- riscaldamento elettrico
- certificato energetico B
- permesso di utilizzo
- l'appartamento è frazionato

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- proprietà in regola 1/1

Ližnjan è una località attraente in Istria, nota per l'ambiente tranquillo, le spiagge naturali e la vicinanza al mare. La distanza di soli 600 metri dal mare, la terrazza con vista e la disposizione pratica degli spazi rendono questa proprietà interessante per vari utilizzi.

Questa proprietà offre un'ottima combinazione di comfort, funzionalità e vicinanza al mare, sia che tu stia cercando un angolo personale per una vacanza in Istria o una proprietà con potenziale per affitti turistici.