

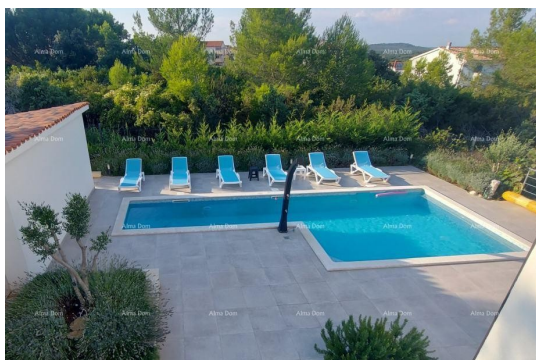
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16210
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	1056 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 749.000 €

LIŽNJAN - CASA VACANZE CON PISCINA, PANNELLI SOLARI E TERRENO EDIFICABILE

In vendita un pacchetto immobiliare attraente a Ližnjan, che comprende una casa vacanze con piscina, pannelli solari e vista mare, oltre a un terreno edificabile di 420 m².

La casa di 165 m² è situata su un terreno di 566 m² e si sviluppa su tre piani. È stata costruita nel 2021 ed è situata a circa 900 metri dal mare.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA CASA

Posizione: Ližnjan, Istria

Superficie abitabile: 165 m²

Superficie del terreno: 566 m²

Numero di piani: 3

Numero di stanze: 4

Numero di camere da letto: 4

Numero di bagni: 3

WC aggiuntivo: 1

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Anno di costruzione: 2021.

Piscina privata

Pannelli solari

Riscaldamento a pavimento elettrico al piano terra e nei bagni

Climatizzatori

Garage di circa 20 m²

Quattro terrazze per una superficie totale di circa 75 m²

Vista mare

Distanza dal mare: circa 900 m

TERRENO EDIFICABILE AGGIUNTIVO - 420 m²

Insieme alla casa viene venduto anche un terreno edificabile di 420 m² a Ližnjanu, il che conferisce un ulteriore valore all'intero pacchetto e la possibilità di futuri investimenti, in conformità con il piano urbanistico vigente e le condizioni di costruzione.

Questa proprietà è ideale per acquirenti che cercano una casa per le proprie vacanze, per il divertimento familiare o per affitti turistici, con ulteriore terreno come potenziale per futuri progetti.

**PREZZO TOTALE DELLA CASA E DEL TERRENO EDIFICABILE:
749.000 €**