ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	16212
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	105 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 450.000 €

In una posizione tranquilla e attraente a Kaštelir, nel cuore dell'Istria, si trova una moderna casa in costruzione, progettata per una vita familiare confortevole, per le vacanze o come investimento.

La casa è progettata con un focus sulla funzionalità, il comfort e un utilizzo di qualità dello spazio. Grazie alla disposizione ben pensata delle stanze, agli ampi spazi giorno e alla terrazza coperta, offre ai futuri proprietari condizioni ideali per rilassarsi e godere dello stile di vita mediterraneo.

Caratteristiche principali:
- Superficie della casa: circa 105 m²
- Tre camere da letto
- Tre bagni
- Due piani – piano terra e primo piano
- Terrazza
- Possibilità di realizzare una piscina

Distribuzione degli spazi
Piano terra: ingresso e corridoio, soggiorno, cucina con sala da pranzo, WC e ripostiglio.
Primo piano: corridoio, tre camere da letto, tre bagni e terrazza.

Kaštelir è conosciuto per il suo ambiente tranquillo, il verde e l'autentica atmosfera istriana, e allo stesso tempo offre una buona connessione con Poreč, la costa e tutti i servizi necessari.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti che cercano una casa moderna in Istria, sia per abitazione personale, per vacanze o per affitti turistici.