

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16215
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	260 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1940

Prezzo : 289.000 €

In vendita tradizionale casa in pietra a schiera di complessivi 160 m², situata a Brtonigla, a soli 6 km dal mare, dalle spiagge e da Novigrad. La proprietà include un giardino di 260 m² e due annessi (50 m² e 48 m²).

La casa di 160 m² è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova una spaziosa sala da pranzo collegata con la cucina e il soggiorno, oltre a una cantina che funge da ulteriore ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre ampie camere da letto, un comodo bagno e una terrazza di 8 m² con una bella vista sul verde.

Nel giardino ci sono due annessi di 50 m² e 48 m², che offrono la possibilità di creare un ulteriore appartamento, una casa per gli ospiti, uno studio o di ampliare la parte abitativa esistente. La superficie totale del giardino è di 260 m², e vi si trovano anche ripostigli e una casetta da giardino.

La proprietà è completamente arredata, costruita in stile tradizionale in pietra, classificata come casa a due piani e ristrutturata nel 2010. È situata in una posizione tranquilla a Brtonigla, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.