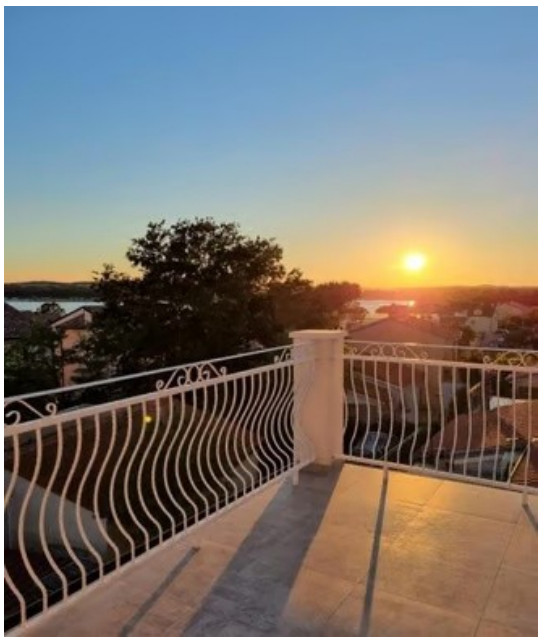
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	16220
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	70 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 695.000 €

MEDULIN, POŠESI – CASA MODERNA CON 4 CAMERE DA LETTO E VISTA MARE

In vendita una moderna casa indipendente costruita nel 2020, situata in una posizione attraente a Pošesi, vicino al mare e alle famose spiagge di Medulin.

La casa ha circa 120 m² di spazio abitabile distribuito su tre piani e offre una disposizione funzionale, un giardino curato, ampie terrazze e una splendida vista aperta sul mare. Possiede un permesso di abitabilità ed è adatta per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici.

Disposizione delle stanze

Piano terra: soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, bagno, ripostiglio e uscita su terrazza e cortile.

Primo piano: tre camere da letto, bagno e terrazze.

Secondo piano: ampia camera da letto con bagno privato e grande terrazza con vista mare.

La casa ha in totale quattro camere da letto, è climatizzata e al piano terra è presente anche un camino.

Lo spazio esterno comprende circa 70 m² di verde curato, un cortile pavimentato e una terrazza coperta con cucina esterna e barbecue incorporato. È possibile installare un jacuzzi o una

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

piccola piscina.

All'immobile appartengono tre posti auto.

Distanza dalle spiagge

Spiaggia Alba Chiara – circa 300 m

Spiaggia Belvedere – circa 400 m

Spiaggia Bijeca – circa 1 km

Un'ottima posizione, la vicinanza al mare, ampie terrazze e vista aperta rendono questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza in famiglia o un investimento in affitti turistici.