

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16224
Località :	Vodnjan
Superficie di particela :	8000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	320.000 €
-----------------	------------------

In vendita - un'unità unica di terreno di circa 8.000 m² nelle immediate vicinanze di Vodnjan.

Il terreno si trova in un ambiente tranquillo e naturale, completamente isolato dagli insediamenti, senza vicini immediati, il che garantisce la massima privacy, pur mantenendo un'ottima connessione con la città, il mare e le principali arterie stradali.

Struttura del terreno:

terreno edificabile: 1.009 m² (forma regolare di circa 33 x 30 m)

terreno agricolo: circa 3.100 m²

terreno boschivo: circa 3.900 m²

Tutte le parcelle formano un'unità connessa e funzionale, conferendo a questa proprietà un'eccezionale valore d'investimento e numerose possibilità di utilizzo.

Infrastruttura e accesso:

acqua sulla parcella

elettricità, telecomunicazioni e fibra ottica a circa 10 m

accesso stradale sistemato di larghezza 7 m (due corsie + marciapiede) con area di manovra

Posizione:

Vodnjan: circa 2,5 km

Pula: circa 7 km

mare e spiagge: circa 7 km

Ideale per la costruzione di una villa di lusso, una proprietà per le vacanze o un investimento a lungo termine con grande potenziale.