

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16225
Località :	Buje
Superficie di immobile :	103 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

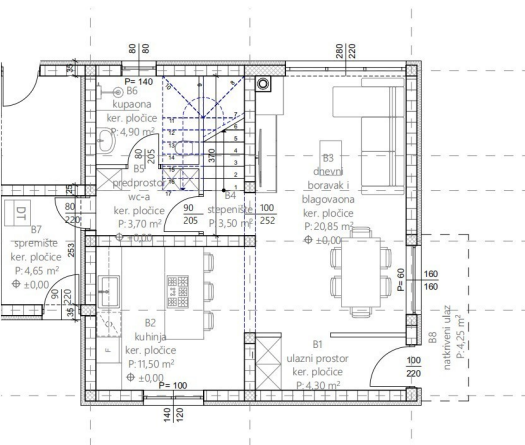
Prezzo : 299.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare a Kaštelu, a pochi minuti di auto da Buje e nelle immediate vicinanze del confine sloveno, ideale per vivere o come investimento.

La casa si estende su 103 m² ed è progettata con un focus sullo stile contemporaneo, praticità e comfort. È caratterizzata da un tetto moderno e inclinato e da una disposizione attentamente pianificata che garantisce un'ottimale fruibilità degli spazi.

Il piano terra include uno spazio giorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo, oltre a un bagno aggiuntivo, mentre al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e due bagni modernamente attrezzati.

La proprietà si trova in un quartiere tranquillo e ben curato, adatto per la vita familiare, ma grazie alla sua posizione e alla vicinanza al confine offre anche un eccellente potenziale per affitti turistici.



STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²

