

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	16228
Località :	Pula
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 257.500 €

In vendita un ampio e funzionale appartamento di 72 m², situato al primo piano di un edificio residenziale. Questa proprietà si distingue per la piacevole disposizione degli spazi, la buona fruibilità degli ambienti e due terrazze che offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godere all'aperto.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina collegata alla sala da pranzo, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, un WC e due terrazze. La disposizione degli ambienti consente una vita confortevole e offre spazio sufficiente per la vita familiare, ma anche la possibilità di adattarsi a diverse esigenze dei futuri proprietari.

Le due camere da letto offrono la possibilità di arredare una camera principale e una camera aggiuntiva che può servire come stanza per bambini, spazio di lavoro o camera per gli ospiti.

Un vantaggio particolare sono le due terrazze che permettono di vivere all'aperto, gustare un caffè al mattino o rilassarsi la sera. All'appartamento è assegnato anche un posto auto, il che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

Grazie alla superficie di 72 m², alla disposizione funzionale e al posto auto incluso, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per famiglie, coppie o acquirenti che cercano un appartamento confortevole per la propria abitazione, ma anche un'interessante opportunità di investimento.

L'appartamento offre un buon potenziale per essere arredato secondo i propri desideri e necessità, creando una casa accogliente adattata allo stile di vita dei futuri proprietari.