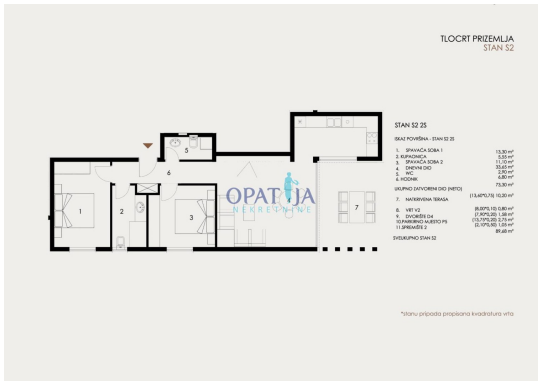
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	16235
Località :	Privlaka
Superficie di immobile :	89 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	322.000 €

Privlaka - Lussuoso appartamento con terrazza e giardino, a soli 50 metri dal mare

A soli 50 metri dal mare, vicino a un piccolo porto turistico, a Privlaka viene costruito questo appartamento di alta qualità al piano terra. L'architettura moderna, la costruzione ad alta efficienza energetica e i piacevoli spazi esterni combinano il massimo comfort abitativo con un'eccellente posizione in riva al mare.

L'appartamento S2 ha una superficie netta interna di 73,30 mq. La zona giorno aperta con cucina e sala da pranzo copre una superficie di 33,65 m² e ha accesso ad una terrazza coperta. Due camere da letto, un bagno e una toilette separata per gli ospiti completano il layout funzionale. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio che fornisce ulteriore spazio di archiviazione.

La terrazza coperta di 13,60 m² e il relativo giardino e cortile offrono spazio per il relax all'aperto. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono una temperatura gradevole durante tutto l'anno. L'offerta è completata da un posto auto e da un ascensore nello stabile.

Le caratteristiche più importanti:

- A soli 50 metri dal mare, vicino ad un piccolo porto turistico
- Superficie netta interna: 73,30 mq
- Terrazza coperta: 13,60 m²
- Ripostiglio associato: 2,10 m²
- Un posto auto di 13,75 m²
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Costruzione di alta qualità ed efficienza energetica
- Anno di costruzione previsto: 2027.

Prezzo d'acquisto: 322.000 €
La commissione viene calcolata in base alle condizioni commerciali generali.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti accompagniamo multilingue durante l'intero processo di acquisto:
Tedesco, croato, inglese e sloveno - dalla prima visione fino alla realizzazione sicura e professionale dell'acquisto.

Trova più immobili su:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattateci.