ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16238
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	98 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 399.000 €

In una posizione eccellente a Premantura, a soli 500 metri dal parco naturale Kamenjak e dal campeggio Stupice, è in vendita un appartamento al piano terra di una moderna costruzione di alta qualità.
L'edificio è composto da un totale di sei unità abitative ed è stato realizzato secondo i più alti standard.

DISTANZA DAI SERVIZI CHIAVE
• Mare e Kamenjak: 500 m
• Negozio, ristoranti, centro del paese: nelle vicinanze
• Medulin: 10 minuti in auto
• Pula (aeroporto): 20 minuti in auto

DISPOSIZIONE DEGLI AMBIENTI
Superficie dell'appartamento (calcolata): 98,9 m²
Superficie del giardino con piscina: 150,4 m²
Ingresso – 5,9 m²
Camera da letto 1 – 9,3 m²
Camera da letto 2 – 11,7 m²
Bagno – 6,1 m²
Soggiorno con cucina e zona pranzo – 22,9 m²
Terrazza coperta – 13,3 m² (calcolati 10,0 m²)
Terrazze scoperte – 50,1 m² (calcolati 12,6 m²)
Giardino con piscina – 150,4 m² (calcolati 15,1 m²)
Posto auto

L'appartamento è dotato di:
• Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
• Condizionatori in tutte le stanze

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Ceramica italiana di alta qualità e infissi interni
- Parquet triplo nelle camere da letto
- Piscina privata (solo per gli appartamenti al piano terra)

L'edificio è stato costruito secondo i più alti standard della moderna edilizia. L'appartamento 101 ha un ingresso indipendente, massima privacy e un ampio giardino recintato con piscina – ideale per il relax, per la famiglia o come investimento turistico.

Pronto per essere abitato.