ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	16254
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 369.500 €

In un quartiere attraente a Poreč, viene venduto un appartamento moderno situato al primo piano dell'edificio C, con posto auto esterno di pertinenza. L'appartamento fa parte di un progetto esclusivo che comprende due moderne edifici residenziali con un totale di dieci appartamenti. Il progetto unisce architettura contemporanea, efficienza energetica e alta qualità costruttiva, offrendo un modo di vivere confortevole e moderno in una delle posizioni più desiderabili a Poreč.

L'appartamento è composto da un ingresso, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto, bagno, WC separato e terrazza. Il concetto open space del soggiorno, le grandi superfici vetrate e i dettagli attentamente progettati creano un ambiente arioso ed elegante con abbondanza di luce naturale.

Particolare attenzione è stata prestata alla qualità della costruzione e all'equipaggiamento tecnico. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, pompa di calore Mitsubishi, serbatoio di acqua calda da 200 litri e climatizzatori Mitsubishi inverter. Le unità di controllo digitale consentono la regolazione individuale del riscaldamento e del raffreddamento. Infissi in PVC con vetro triplo, tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre e porte balcone contribuiscono ulteriormente al comfort e all'efficienza energetica.

La sicurezza è garantita da porte d'ingresso blindate, videocitofono e sistemi antincendio e isolamento delle scale. L'arredamento interno include porte di alta qualità con telai nascosti e possibilità di scelta delle pavimentazioni importate dall'Italia. La costruzione dell'edificio è realizzata in mattoni di alta qualità, con un cappotto termico di 10 cm. È prevista anche la preparazione per l'installazione di un camino.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'appartamento ha un posto auto esterno assicurato.

Un ambiente tranquillo offre privacy e relax, mentre consente un facile accesso al centro storico, alle spiagge curate, ai ristoranti, ai caffè e ai negozi.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare di qualità, una vacanza in Istria o un investimento a lungo termine, con i vantaggi di una moderna nuova costruzione, attrezzature di qualità e una posizione attraente.