ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16255
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	169 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 695.000 €

In un quartiere attraente a Poreč, viene venduto un moderno attico situato al secondo piano dell'edificio A, con due posti auto di pertinenza, di cui uno dotato di colonnina di ricarica per auto elettriche. L'attico fa parte di un progetto che comprende due moderne palazzine residenziali con un totale di dieci appartamenti. Il progetto unisce architettura contemporanea, efficienza energetica e alta qualità costruttiva, offrendo uno stile di vita confortevole e moderno in una delle località più desiderabili di Poreč.

L'attico è composto da un ingresso, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, un WC separato, ripostiglio, loggia e terrazza. Il concetto open space del soggiorno, le grandi superfici vetrate e i dettagli attentamente progettati creano un ambiente arioso ed elegante con abbondanza di luce naturale.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità della costruzione e all'equipaggiamento tecnico. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, di una pompa di calore Mitsubishi per ogni appartamento, di un serbatoio di acqua calda da 200 litri e di climatizzatori inverter Mitsubishi. Le unità di controllo digitali consentono la regolazione individuale del riscaldamento e del raffreddamento. Infissi in PVC con vetro triplo, tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre e porte balconi contribuiscono ulteriormente al comfort e all'efficienza energetica.

La sicurezza è garantita da porte d'ingresso antieffrazione, videocitofono e sistemi di protezione antincendio e isolamento delle scale. L'arredamento interno include porte di alta qualità con telai nascosti e la possibilità di scegliere pavimenti importati dall'Italia. La struttura dell'immobile è realizzata in mattoni di alta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

qualità, con un cappotto termico di 10 cm di spessore. È prevista anche la predisposizione per l'installazione di un camino.

Un vantaggio particolare di questo attico sono i due posti auto di pertinenza, di cui uno dotato di colonnina di ricarica per auto elettriche.

L'ambiente tranquillo offre privacy e relax, mentre consente un facile accesso al centro storico, alle spiagge attrezzate, ai ristoranti, ai caffè e ai negozi.

Questo attico rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una casa moderna e di qualità, una proprietà per le vacanze o un investimento a lungo termine, con i vantaggi di una nuova costruzione, attrezzature di alta gamma e una posizione attraente.