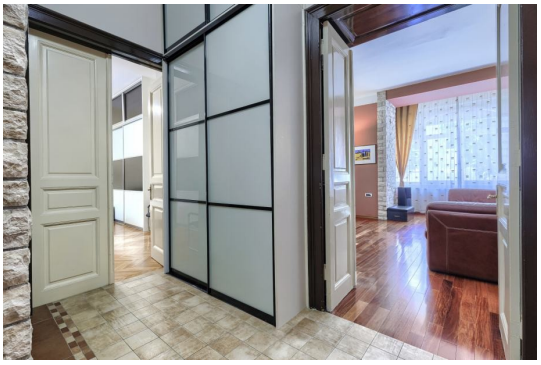
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16267
Località :	Pula
Superficie di immobile :	123 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	vp
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1903

Prezzo : 390.000 €

In vendita un appartamento ristrutturato, situato al piano rialzato di un edificio residenziale storico, a solo pochi minuti a piedi dall'Arena di Pola.

L'interno è completamente rinnovato e arredato, e l'atmosfera è creata da soffitti alti, ampie finestre e abbondante luce naturale. L'orientamento sud-ovest contribuisce ulteriormente al calore e al comfort degli spazi.

La disposizione è progettata in modo che ogni parte dell'appartamento abbia la sua funzione. Il corridoio d'ingresso conduce alla cucina con sala da pranzo e soggiorno, mentre le due camere da letto sono separate dal resto degli spazi. Ci sono anche un bagno, un WC separato e un ripostiglio. Ulteriore spazio di stoccaggio è fornito da un deposito nel seminterrato dell'edificio.

Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione alla qualità dell'esecuzione e alla conservazione dell'aspetto originale. Gli impianti elettrici e idraulici sono stati sostituiti, sono stati installati infissi in PVC, pavimenti in legno sono stati sistemati e un condizionatore d'aria è stato installato. Il riscaldamento è fornito tramite un sistema centralizzato a gas di città, e l'appartamento dispone di un contatore dell'acqua separato.

Un dettaglio interessante sono le porte d'ingresso antieffrazione realizzate su misura, il cui design segue l'aspetto delle porte originali e si integra armoniosamente nell'ambiente storico dell'edificio.

La proprietà viene venduta arredata e completamente pronta per essere abitata o utilizzata.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La vicinanza all'Arena, al centro città, alle offerte culturali e a tutti i servizi urbani rende questo appartamento interessante sia per la residenza annuale che per l'affitto turistico.