ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	16270
Località :	Vodnjan
Superficie di particela :	130 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 41.200 €

VODNJAN – CENTRO, TERRENO EDIFICABILE 130 m² CON PERMESSO EDILIZIO VALIDO PER UNA CASA

In vendita terreno edificabile di 130 m², situato nel centro di Vodnjan.

Per il terreno è stato ottenuto un permesso edilizio valido per la costruzione di una casa residenziale di 340 m², su tre piani (P+1+2).

Il progetto principale è stato redatto, il che consente all'acquirente di iniziare la realizzazione della costruzione pianificata senza la necessità di ottenere un nuovo permesso edilizio.

Caratteristiche principali:

Posizione: Vodnjan – centro

Superficie del terreno: 130 m²

Destinazione: terreno edificabile

Permesso edilizio valido per una casa residenziale

Superficie prevista della casa: 340 m²

Piani: P+1+2 (piano terra e due piani)

Progetto principale redatto

Proprietà: 1/1

Documentazione di proprietà in regola, senza oneri

Il terreno rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla posizione nel centro di Vodnjan e al permesso edilizio già ottenuto per un edificio residenziale.