ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	16275
Località :	Piran
Superficie di immobile :	121 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1910
Anno di adattamento :	2020

Prezzo :	750.000 €

Centro di Portorož – Appartamento soleggiato con 3 locali in stile antico con balcone e vista mare

Nel cuore di Portorož, in una delle posizioni più ambite della costa slovena, è disponibile un appartamento con 3 locali in stile antico che unisce spaziosità, comfort e una posizione eccezionale. L’appartamento si trova al primo piano di un edificio di tre piani e offre un soggiorno piacevole in prossimità diretta di tutti i principali servizi urbani e costieri.

Caratteristiche dell’immobile:
- Superficie netta: 90 m2, lorda 120 m2
- Balcone: 18 m2
- Cantina: 15 m2
- Anno di ristrutturazione dell’appartamento: 2020
- Orientamento: sud-est (SE)
- Piano: 1/3
- Extra: parcheggio

Distribuzione degli spazi e comfort
L’appartamento comprende due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 bagni, che consente una disposizione funzionale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti. Il grande balcone orientato a sud-est offre uno spazio esterno piacevole per rilassarsi o socializzare. La cantina di 15 m2 fornisce uno spazio aggiuntivo utile.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Caratteristiche tecniche
- Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed elettricità
- L’appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, garantendo un’abitazione moderna e confortevole.

Vantaggi della posizione
L’appartamento si trova nel centro di Portorož, in prossimità immediata della costa, negozi, ristoranti e altri importanti servizi cittadini. La posizione consente un rapido accesso a tutti i servizi infrastrutturali e permette di godere di un’atmosfera costiera unica, assicurando al contempo tranquillità e privacy.

Idoneità
L’immobile è una scelta ideale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti che apprezzano la combinazione di spaziosità, comfort e ottima posizione.

Vi invitiamo a visitare!
Non perdete l’occasione di acquistare un appartamento in stile antico nel cuore di Portorož. Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.