ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	16297
Località :	Pula
Superficie di particela :	820 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	200 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	prezzo su richiesta €

Posizione eccellente! Vicinanza al mare e alla spiaggia!
Terreno edificabile con permesso di costruzione valido per 4 unità abitative.
Il progetto consiste di un piano terra, primo e secondo piano.
Al piano terra sono previsti 3 posti auto in garage, 4 ripostigli, due bagni, un corridoio e una scala, una sauna e una grande cantina.
Al primo piano sono previsti due appartamenti:
A 1 - 100 m² e A 2 - 89,50 m².
Al secondo piano ci sono due appartamenti su due livelli: A 3 - 155 m², composto da due corridoi, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un loggiato. All'appartamento appartengono due posti auto in garage e un posto auto esterno. E A 4 - 132 m², composto da due corridoi, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e un loggiato. All'appartamento appartiene un posto auto in garage e un posto auto esterno.
Infrastruttura completa sul terreno.
Secondo il piano urbanistico, è possibile cambiare la destinazione d'uso di questo progetto e avere un totale di otto unità abitative invece di quattro.