ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	16301
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	76 m2
Superficie di particela :	2280 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1999

Prezzo : 197.000 €

In vendita villa indipendente al piano terra di 76 m², situata su un ampio lotto di 2.280 m² nei dintorni di Marčana. La casa è in muratura e si trova in fase di roh-bau, ed è composta da due stanze e un bagno, offrendo al futuro proprietario la possibilità di completarla e arredarla secondo i propri desideri.

Della superficie totale del terreno, 1.920 m² si trovano all'interno dell'area edificabile, il che apre ulteriori possibilità di ampliamento dell'edificio esistente o eventuale suddivisione. Il collegamento all'acqua si trova nelle vicinanze del lotto, mentre il collegamento all'elettricità è stato pagato ed è previsto per arrivare al lotto.

La proprietà si trova in una posizione tranquilla, vicino alla strada principale. Il centro di Pola dista circa 23 km, la prima spiaggia e i negozi circa 5 km, mentre il ristorante si trova a solo 1 km dalla casa.

Grazie alla privacy, all'ampia superficie del terreno e alla possibilità di ulteriore sviluppo, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per abitare, per una vacanza o per un investimento.