ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16302
Località :	Umag
Superficie di immobile :	123 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2027

Prezzo :	638.600 €

In una delle posizioni più desiderabili di Umag, a soli cinquanta metri dalle spiagge attrezzate, inizia la costruzione di un complesso di quattro case progettate modernamente.

È in vendita un'unità moderna di una casa bifamiliare con una superficie totale di circa 123 m², distribuita su due piani. La disposizione degli spazi comprende due camere da letto con la possibilità di creare una terza, due bagni e un ampio soggiorno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo.

Dal soggiorno si accede direttamente a uno spazio esterno privato con giardino curato, area prendisole, terrazza e cucina estiva, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Alla casa appartengono anche due posti auto privati.

La costruzione sarà realizzata secondo standard moderni e la proprietà sarà consegnata al compratore con la formula chiavi in mano. Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, è previsto il riscaldamento a pavimento, mentre per il raffreddamento saranno installati condizionatori in tutti gli spazi giorno e notte.

Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è sicuramente la sua eccezionale posizione. Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge attrezzate, passeggiate, piste ciclabili, ristoranti, caffè, negozi, strutture sportive e per bambini, oltre a tutta l'infrastruttura necessaria per un soggiorno di qualità.

La combinazione di architettura moderna, costruzione di qualità e prossimità al mare rende questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza in famiglia, una seconda casa o un investimento in affitti turistici.

Fine dei lavori previsto: estate 2027.