**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 16306 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 57.82 m2 |
| **Superficie di particela :** | 66 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 4 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

Prezzo : 240.000 €

Vendiamo un bel appartamento in una moderna nuova costruzione a Štinjan.

L'appartamento C1, di superficie 57,82 m2 (superficie netta 55 m2), si trova al piano terra di un edificio residenziale e consiste in un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza coperta.

L'appartamento ha infissi esterni in PVC, un climatizzatore inverter, pavimenti in laminato nelle camere da letto e piastrelle in ceramica nelle altre stanze, oltre a una porta d'ingresso blindata. Il riscaldamento è regolato tramite il climatizzatore inverter e avrà un camino con possibilità di collegamento per una stufa a legna o a pellet.

Il prezzo include 1 posto auto di 12,5 m2 (superficie ridotta di 2,5 m2) e un giardino di 66 m2.