ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	16307
Località :	Umag
Superficie di particela :	614 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	prezzo su richiesta €

In vendita terreno edificabile di 614 m², situato in un ambiente tranquillo e verde nei dintorni di Umag, a soli 6 km dalla città e dal mare.

Per il terreno è stato ottenuto un permesso di costruzione valido con completa documentazione progettuale per la costruzione di una moderna villa indipendente con piscina.
Secondo il progetto è prevista una villa moderna su due piani, con una superficie abitabile netta di 183,3 m², con una disposizione attentamente progettata che include quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, un ampio soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, uno spazio previsto per una sauna privata e terrazze coperte. Nel giardino è prevista una piscina privata di 27 m² (9 × 3 m) e almeno tre posti auto. La soluzione architettonica sottolinea l'apertura degli spazi, l'abbondanza di luce naturale e la connessione tra l'interno della villa e il giardino e la piscina.

La posizione offre tranquillità e privacy, con una buona connessione ai trasporti e la vicinanza a tutti i servizi importanti. Umag e il mare distano circa 6 km, le spiagge sono raggiungibili in circa cinque minuti di auto, e l'accesso all'autostrada si trova a una distanza di circa 1 km.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di scegliere la fase di acquisto. Oltre al terreno stesso con permesso di costruzione valido e progetto, su accordo è possibile acquistare la villa in fase di roh-bau, il che consente all'acquirente di completare e arredare l'interno autonomamente, oppure una villa completamente finita secondo il principio "chiavi in mano", senza mobili.

Grazie al permesso di costruzione già ottenuto, al progetto preparato e alla possibilità di adattare la fase di costruzione, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per costruire la propria casa familiare o una casa per le vacanze, ma anche come investimento per affitti turistici o rivendita.