ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16309
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	87 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2200 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 620.000 €

In vendita un appartamento moderno, completamente nuovo e mai abitato, situato in una posizione attraente a Rovigno, a soli 150 metri dal mare. Si trova in una strada tranquilla, a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dal lungomare, dai caffè e da tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale progettato modernamente, costruito nel 2026, che comprende solo sei appartamenti distribuiti su tre piani residenziali. L'edificio è dotato di ascensore e ogni appartamento ha un proprio posto auto e una cantina.

La superficie interna dell'appartamento è di 77,40 m², mentre la terrazza ha ulteriori 9,96 m², per un totale di 87,36 m².

La disposizione comprende un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, un WC separato e una terrazza. L'appartamento è nuovo e mai abitato, ed è dotato di cucina, arredo bagno e armadi a muro.

Grazie alla nuova costruzione, all'ascensore, al posto auto privato, alla cantina e all'ottima posizione nelle immediate vicinanze del mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vacanza personale, per una residenza annuale o per un investimento in affitto turistico.