ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16310
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	90 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2200 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 620.000 €

In vendita un appartamento moderno, completamente nuovo e mai abitato, situato in una posizione attraente a Rovigno, a soli 150 metri dal mare. Si trova in una strada tranquilla, a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dal lungomare, dai caffè e da tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale progettato modernamente, costruito nel 2026, che comprende solo sei appartamenti distribuiti su tre piani residenziali. L'edificio è dotato di ascensore e ogni appartamento ha un proprio posto auto e una cantina.

La superficie interna dell'appartamento è di 77,80 m², mentre la terrazza ha ulteriori 13,1 m², per un totale di 90,9 m².

La disposizione comprende un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, un WC separato e una terrazza. L'appartamento è nuovo e mai abitato, ed è dotato di cucina, arredo bagno e armadi a muro.

Grazie alla nuova costruzione, all'ascensore, al posto auto privato, alla cantina e all'ottima posizione nelle immediate vicinanze del mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vacanza personale, per una residenza annuale o per un investimento in affitto turistico.