ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16319
Località :	Vir
Superficie di immobile :	49 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 188.000 €

Appartamento sull'isola di Vir - lato sud, a soli 300 m dalla spiaggia, con loggia e parcheggio

Prezzo: 188.000 €

Descrizione della proprietà

Questo grazioso appartamento si trova nella famosa parte meridionale dell'isola di Vir, a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia. È ideale come appartamento per le vacanze, seconda casa o proprietà per uso proprio sulla costa croata dell'Adriatico.

L'appartamento è situato al 1° piano di un edificio residenziale, ed è caratterizzato da una funzionale disposizione degli ambienti, da una loggia coperta e da un posto auto annesso.

Il vantaggio speciale di questa proprietà è l'allacciamento alla rete idrica pubblica e alla rete fognaria, che è un vantaggio importante quando si acquista un immobile sull'isola di Vir.

Caratteristiche di base e disposizione delle stanze

- Superficie lorda (superficie utile calcolata): 49,72 m²
- Superficie abitabile netta: 42,44 m²
- Loggia coperta: 7,34 mq
- Posto auto annesso: 11,75 mq
- Appartamento al 1° piano
- Soggiorno con sala da pranzo
- Cucina separata
- 1 camera da letto
- Bagno
- Anticamera
- Loggia coperta
- Posto auto annesso

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Collegamento alla rete idrica pubblica
- Collegamento alla rete fognaria

Posizione – Isola di Vir, lato sud

L'appartamento si trova nella famosa parte meridionale dell'isola di Vir, a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia.

L'isola di Vir appartiene alla Contea di Zara ed è collegata alla terraferma da un ponte, che consente un facile accesso in auto durante tutto l'anno.

La posizione è adatta per una piacevole vacanza sull'Adriatico, ma anche per soggiorni più lunghi durante tutto l'anno.

Vantaggi di questa proprietà

- A soli 300 metri dalla spiaggia
- Posizione attraente sul lato meridionale dell'isola di Vir
- Loggia coperta per relax all'aperto
- Posto auto annesso
- Allacciamenti alla rete idrica pubblica e alla fognatura
- Disposizione funzionale con una camera da letto separata
- Adatto come appartamento per vacanze o seconda casa
- Ottimo collegamento stradale con la terraferma tramite il ponte

Prezzo: 188.000 €

La commissione di agenzia viene calcolata in conformità con i Termini e Condizioni Generali dell'agenzia.

Visite turistiche e informazioni aggiuntive
Forniamo supporto professionale durante l'intero processo di acquisto e vendita di immobili in Croazia, in tedesco e croato.

Cercate un appartamento o un appartamento a Vir, a Privlaka, Nin o nella zona di Zara?

Contattaci! Saremo lieti di informarvi sulle ulteriori offerte immobiliari sulla costa adriatica croata.