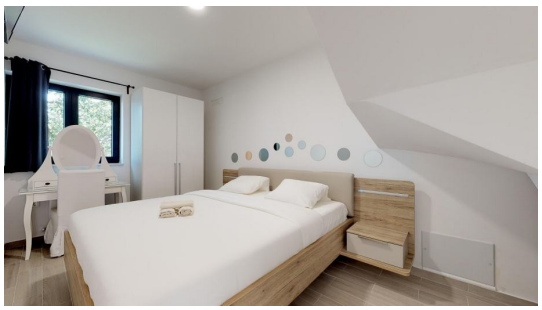
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02159 |
| **Località :** | Raša |
| **Superficie di immobile :** | 458 m2 |
| **Superficie di particela :** | 542 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2019 |

Prezzo : 1.200.000 €

In vendita lussuosa villa in Istria, località Ravni.
Costruita nel 2019 con materiali di alta qualità, design moderno e arredamenti su misura, perfettamente integrati in un'insieme armonioso.
L'ambiente esterno è semplice e confortevole, ideale per ospitare più famiglie con barbecue e momenti di relax. È prevista la costruzione di una piscina dopo la stagione 2024 per ulteriore comfort e relax.
Nel cortile c'è spazio sufficiente per parcheggiare 6 veicoli.
Entrando nell'atrio, tramite una scala si accede al seminterrato dove si trovano una palestra attrezzata, una sala "men cave" con biliardo e una zona sauna. Al piano terra ci sono due eccellenti appartamenti bilocali, completamente arredati e attrezzati, con terrazze esterne e pergolati per godere dell'estate all'aperto.
Al primo piano si trovano due prestigiosi appartamenti su due livelli, ognuno con tre camere da letto, balconi su ogni piano e vista sul mare e sulle isole circostanti. Gli appartamenti su due livelli sono anch'essi arredati con lusso, dotati di apparecchiature e attrezzature di alta qualità e lucernari sul tetto.
Dai suddetti balconi si gode di una vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole. Il riscaldamento è una combinazione di riscaldamento centralizzato e a pavimento, con piastrelle di alta qualità, mentre il raffreddamento avviene tramite eccellenti condizionatori d'aria e sistemi di raffreddamento.