

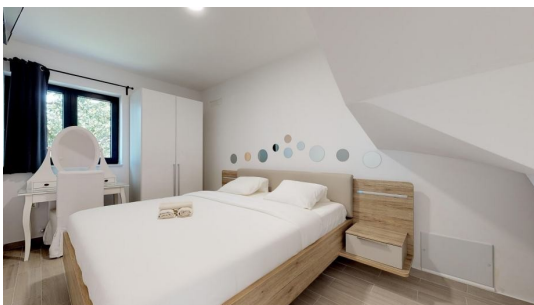
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	02159
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di immobile :</b>	458 m2
<b>Superficie di particela :</b>	542 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

**Prezzo :** 1.200.000 €

In vendita lussuosa villa in Istria, località Ravni.

Costruita nel 2019 con materiali di alta qualità, design moderno e arredamenti su misura, perfettamente integrati in un'insieme armonioso.

L'ambiente esterno è semplice e confortevole, ideale per ospitare più famiglie con barbecue e momenti di relax. È prevista la costruzione di una piscina dopo la stagione 2024 per ulteriore comfort e relax.

Nel cortile c'è spazio sufficiente per parcheggiare 6 veicoli.

Entrando nell'atrio, tramite una scala si accede al seminterrato dove si trovano una palestra attrezzata, una sala "men cave" con biliardo e una zona sauna. Al piano terra ci sono due eccellenti appartamenti bilocali, completamente arredati e attrezzati, con terrazze esterne e pergolati per godere dell'estate all'aperto.

Al primo piano si trovano due prestigiosi appartamenti su due livelli, ognuno con tre camere da letto, balconi su ogni piano e vista sul mare e sulle isole circostanti. Gli appartamenti su due livelli sono anch'essi arredati con lusso, dotati di apparecchiature e attrezzature di alta qualità e lucernari sul tetto.

Dai suddetti balconi si gode di una vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole. Il riscaldamento è una combinazione di riscaldamento centralizzato e a pavimento, con piastrelle di alta qualità, mentre il raffreddamento avviene tramite eccellenti condizionatori d'aria e sistemi di raffreddamento.