

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	02302
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	192.13 m2
<b>Superficie di particela :</b>	322 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 1.046.766 €

Novità nell'offerta!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni.

Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa A5, con una superficie totale di 249,23 m2, è composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra troviamo un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 3 camere da letto di cui una padronale con bagno en suite, un altro bagno e ogni camera ha accesso ad un balcone coperto.

Nel cortile c'è una piscina e una terrazza di 57,1 m2.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare. La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

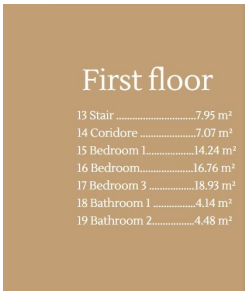
Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare:



### Ground floor

1 Coridore	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry	8.45 m <sup>2</sup>



### First floor

13 Stair	7.95 m <sup>2</sup>
14 Coridore	7.07 m <sup>2</sup>
15 Bedroom 1	14.24 m <sup>2</sup>
16 Bedroom	16.76 m <sup>2</sup>
17 Bedroom 3	18.93 m <sup>2</sup>
18 Bathroom 1	4.14 m <sup>2</sup>
19 Bathroom 2	4.48 m <sup>2</sup>

