

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S78

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	STAN S78 zatvoreno.neto:	42,93		42,93
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	STAN S78 sveukupno.neto:	49,08		47,13

Codice :	02480
Località :	Pula
Superficie di immobile :	47.13 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	6
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 255.722 €

Pula!

In offerta un appartamento al 6° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso con guardaroba, 1 camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, loggia e terrazza coperta.

ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani. Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.

All'appartamento è assegnato un posto auto, incluso nel prezzo.

*Il prezzo include l'IVA.

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per la fine del 2026.