

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	02523
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	6853 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 290.000 €

Terreno in vendita a Umago in una posizione tranquilla.

Il terreno si trova vicino a tutti i servizi e dispone di 6857 m2. È inoltre possibile costruire edifici commerciali, di trasporto, artigianali, di servizio e di pubblica utilità, nonché la necessaria rete infrastrutturale e gli edifici infrastrutturali. Oltre agli edifici adibiti ad attività commerciali, possono essere realizzati edifici di supporto alla ristorazione come ristoranti, bar, strutture di ristorazione e semplici strutture di servizio. 1883 m2 sono a scopo economico-commerciale, 4807 m2 sono terreni agricoli e 167 m2 stradali. Sul terreno sono presenti acqua ed elettricità con contatori adeguati dall'acquedotto e dall'HEP.

Opportunità!