

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	02744
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di particela :</b>	517 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 72.000 €

Terreno edificabile di 517m2 in vendita, vicino a Duga Uvala. È possibile costruire una casa di 52 m2 in un'area forestale protetta. Ora ci sono solo le fondamenta della casa precedente, quindi può essere costruita con le stesse dimensioni. La vecchia casa è stata legalizzata e registrata nel catasto. Pianura con querce nere con molta ombra. 1,5 km dal mare o 5 minuti in auto.

Per ulteriori informazioni, contattare: