

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	00315
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	188 m2
Superficie di particela :	718 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	11
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 850.000 €

Non lontano dalla città più ambita e dalla perla turistica di Rovigno, c'è una bella casa familiare con piscina. Situato in un piccolo luogo che attrae per il clima, la posizione e lo stile di vita molto tranquillo, ideale per uno stile di vita familiare. Un interno spazioso e una perfetta comunicazione tra le stanze con una decorazione bella, calda e piacevole adorna quella casa e le dà un'anima che ti farà sentire all'inizio che questo è esattamente quello che stai cercando. La casa si estende su 188 mq al piano terra e al primo piano, l'architettura senza tempo della casa è qualcosa che sarà quasi sempre "di moda". Il piano terra è composto da 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio open space che collega perfettamente soggiorno, cucina e sala da pranzo, ognuno dei quali ha accesso diretto alla parte coperta della terrazza e alla piscina riscaldata di 38 mq. Nel giardino c'è un caminetto coperto, un tavolo da pranzo e uno studio con ingresso indipendente, un bagno e un piccolo giardino che può essere utilizzato come alloggio per baby sitter o come struttura ausiliaria, una palestra, una sauna... Il 1° piano della casa è riservato alla camera da letto principale, con un bagno ampio e spazioso che probabilmente sogni, dalla stanza c'è un terrazzo con vista sul mare in lontananza, che è un luogo ideale per godersi il tramonto. La casa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e ogni stanza ha la possibilità di regolare la temperatura in base ai propri desideri e alla sensazione di comfort. Questa casa è un vero esempio di immobile dove è stata prestata attenzione ai dettagli della costruzione, come testimoniano l'isolamento delle pareti di 10

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cm, il tetto ventilato in lana di roccia di 25 cm, le finestre a triplo vetro e le porte blindate. La proprietà è correttamente 1/1, ed è stato anche ottenuto un permesso di utilizzo. Una proprietà degna di nota, quindi non perdere l'occasione e agisci oggi!