

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	00344
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	193 m2
<b>Superficie di particela :</b>	710 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>Anno di adattamento :</b>	2024

Vecchio prezzo : 430.000 €

**Nuovo prezzo :** 395.000 €

Casa familiare nell'idilliaco Kaštel in una posizione affascinante. Una perfetta fusione di comfort, tranquillità e natura. Situata in un insediamento tranquillo, a soli 6 km dalla spiaggia, questa casa è ideale per la vita familiare o come attraente proprietà turistica.

Vista e posizione: Godetevi la vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, farmacie - con eccellenti collegamenti di trasporto per Umago, Buie, Novigrad, Portorose e Capodistria, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buie.

Interni: La casa è stata recentemente ristrutturata, combinando elementi tradizionali e moderni. L'interno vanta arredi di lusso della fine del XIX secolo, pezzi recentemente restaurati del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati. Due cucine, camere da letto elegantemente arredate e ampi soggiorni sono completamente attrezzati e pronti per essere abitati.

Esterni: Il cortile spazioso offre una nuova piscina e area relax, con la possibilità di personalizzazione e ulteriori lavori di giardinaggio secondo le vostre preferenze.

Il certificato energetico conferma la qualità della costruzione dal 2000, con recenti ristrutturazioni che soddisfano gli standard moderni di vita.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Un'opportunità ideale per investire nell'affitto turistico, con un potenziale confermato dall'agenzia IstriaHome.