

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	03597
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	193 m2
<b>Superficie di particela :</b>	565 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 586.000 €

In vendita casa in roh-bau, con vista mare a Pomer. La superficie della casa è di 193 m<sup>2</sup>, composta da 2 piani (piano terra + primo piano).

Al piano terra (superficie 95,7 m<sup>2</sup>, netto 90,70 m<sup>2</sup>) si trovano: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, sala da pranzo, WC, ripostiglio, lavanderia, cucina estiva e terrazza coperta.

Il primo piano (superficie 97,09 m<sup>2</sup>, netto 93,26 m<sup>2</sup>) è composto da: corridoio, ripostiglio, 3 camere da letto, 3 bagni e 2 loggie. Piscina di 30 m<sup>2</sup> e garage di 22 m<sup>2</sup>.

I collegamenti per elettricità, acqua e fognature sono garantiti.

Il prezzo indicato è per la casa in fase roh-bau con tetto e piscina in cemento.

La distanza dal mare è di 100 m, dal porto 700 m, dalla spiaggia pubblica 1 km.

**\*\*Nota:**

Esiste la possibilità di acquistare solo il terreno con progetto, tutti i collegamenti infrastrutturali (elettricità, acqua e fognature) e i contributi comunali.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: