

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	03646
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di particela :</b>	822 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 125.000 €

Vendiamo un terreno edificabile di 822 m2, vicino alla città di Pola.

Questo cantiere ha una posizione estremamente favorevole lungo la strada principale, che lo rende facilmente accessibile e adatto alla costruzione.

Il terreno ha una concessione edilizia e un progetto per la costruzione di una casa con piscina, superficie 230 m2. Un ulteriore vantaggio è che le utenze sono già state pagate, il che significa che gli allacci necessari per acqua ed elettricità sono disponibili a una distanza inferiore a 200 metri dal futuro edificio.

Sono già iniziati i lavori di preparazione del terreno, compreso lo scavo della fondazione e la posa del calcestruzzo sottostante nel sito del futuro edificio. La costruzione è possibile immediatamente dopo l'acquisto del terreno.

Per ulteriori informazioni, contattare:

