ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	03863
Località :	Baška Voda
Superficie di immobile :	54 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 270.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento bilocale di 54 m² a Baška Voda, completo di posto auto privato. Questa proprietà si trova a soli due minuti a piedi dal centro città e dalla spiaggia di sabbia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e vicinanza a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno, una camera da letto e un balcone orientato a ovest di 14 m² con vista mare libera e non schermabile. L'immobile è completamente arredato con mobili di alta qualità.

L'appartamento è di nuova costruzione e sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità: finestre in PVC antracite con vetro a isolamento termico, porte di ingresso sicure "Blindo" e porte interne bianche. Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità marca Grohe, e i pavimenti sono in ceramica italiana di pregio.

La visita alla proprietà è possibile solo previa firma di un Contratto di Mediazione, al fine di proteggere la proprietà del venditore da visite da parte di persone non registrate, in conformità con le leggi sulla protezione dei dati e sulla mediazione immobiliare.

La commissione per l'acquirente è del 3% del prezzo raggiunto e comprende tutti i costi, inclusi: servizi notarili, preparazione del preliminare e del contratto principale tramite il nostro avvocato, registrazione (tribunale e catasto) e trasferimento di tutte le obbligazioni correnti (acqua, elettricità, raccolta rifiuti, manutenzione) dal venditore all'acquirente. Se non avete un codice fiscale, vi assisteremo nella sua creazione presso l'ufficio delle imposte e nell'ottenimento del consenso per l'acquisto dell'immobile da parte del Ministero della Giustizia per i cittadini non UE.