

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	03927
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	600 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1750 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	10
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	1999

Prezzo : 1.200.000 €

Imiliare di lusso Medulin in una posizione speciale!

Villa indipendente classificata con 5 stelle !!

La villa fu costruita su una terra grande e fantastica.

Villa: seminterrato + piccolo laboratorio.

Il piano terra è diviso in un ampio soggiorno che si estende in due unità, cucina + bar decorato con pietra naturale, camere dominate da volt, soffitti alti, camino moderno, decorato in pietra. Dai salotti si esce nel giardino sulla piscina e sul giardino paesaggistico.

Due camere da letto e un bagno.

1.piano: loggia chiusa - giardino d'inverno, terrazza, cucina, tre camere da letto e due bagni, accesso al giardino e piscina.

Secondo piano: terrazza, cucina, tre camere da letto e due bagni.

Servizi aggiuntivi:

1. Appartamento monolocale separato con giardino d'inverno
2. monolocale più piccolo
3. sauna e jacuzzi
4. sala fitness
5. Casella degli strumenti

La villa è stata costruita nel 1999 e completamente rinnovata nel 2018.

La villa è modernamente arredata ed è in vendita.