

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	04226
<b>Località :</b>	Mošćenička Draga
<b>Superficie di immobile :</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	120 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 1.500.000 €

Questa villa moderna a Mošćenička Draga offre viste mozzafiato sul mare e un elegante interno, offrendo un'esperienza indimenticabile di lusso e comfort. Si estende su 184 m<sup>2</sup> su due piani e presenta un layout ben progettato che soddisfa tutte le tue esigenze di relax e divertimento.

Il Piano Terra include un ampio ingresso, una moderna camera da letto, un bagno, una lavanderia, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un guardaroba e un soggiorno luminoso che conduce a una terrazza coperta.

Il Primo Piano presenta tre camere da letto lussuosamente arredate, ognuna con il proprio bagno, uno spazio di stoccaggio aggiuntivo e due terrazze con una vista magica sul mare, ideali per godersi la tranquillità del mattino.

Situata su un terreno di 789 m<sup>2</sup>, la villa offre parcheggio all'aperto per quattro veicoli, giardini splendidamente paesaggistici con piante mediterranee e una cucina estiva perfetta per pranzare all'aperto. Una piscina con jacuzzi, un'area prendisole rivestita in legno e una sauna offrono relax tutto l'anno, mentre nelle vicinanze puoi goderti sette spiagge di ciottoli.

La casa è dotata dei più moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento, tra cui riscaldamento a pavimento e unità fan-coil, ed è venduta completamente arredata. Non è mai stata utilizzata, il che la rende una scelta perfetta per gli investitori e per coloro che cercano di trasferirsi immediatamente e godere

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

della vita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa eccezionale proprietà, non esitate a contattarci.

German