

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 04626           |
| <b>Località :</b>                | Medulin         |
| <b>Superficie di particela :</b> | 750 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 2000 m          |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 230.000 €

Vendiamo un terreno edificabile attraente nel comune di Medulin, situato lungo la strada principale che porta a Ližnjan, in una zona tranquilla e promettente. Il terreno ha un accesso asfaltato ben tenuto e tutta l'infrastruttura necessaria (acqua, elettricità, fognature) si trova proprio accanto, permettendo una costruzione rapida e facile.

Il terreno si trova nelle vicinanze della chiesa di Medulin e a pochi minuti di auto dal centro di Medulin, noto per la sua offerta turistica, le splendide spiagge e le bellezze naturali. È ideale per investitori o per costruzioni private, offrendo una combinazione di tranquillità e vicinanza a tutte le comodità principali.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.