

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	04834
Località :	Pula
Superficie di immobile :	350 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1895

Prezzo : 995.000 €

Vendiamo una lussuosa villa con vista mare a Pola,

Offriamo una splendida villa in pietra austro-ungarica completamente ristrutturata con vista mare, situata in una strada tranquilla, a soli 10 minuti a piedi dal centro di Pola. La villa, costruita nel 1895, è stata completamente rinnovata nel 2022 e si estende su 350 m² di superficie abitabile.

Questa villa offre:

4 camere da letto,
4 bagni, WC separato,
Soggiorno con cucina e sala da pranzo,
Sala giochi con biliardo,
Sauna (combinata finlandese e a infrarossi),
Piccola palestra e cantina.

La villa dispone anche di una piscina riscaldata con clorazione automatica e sistema di nuoto controcorrente, ideale per il relax. L'intera casa è dotata di aria condizionata Mitsubishi e riscaldamento a pavimento per il massimo comfort. La proprietà comprende un parcheggio chiuso per 3 auto. Splendida vista mare dal balcone.

Per maggiori informazioni, contattare: