

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	04914
Località :	Višnjan
Superficie di immobile :	585 m2
Superficie di particela :	1390 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2012

Prezzo : 2.000.000 €

Questa splendida villa è il luogo perfetto per uso personale o per affitti, offrendo lusso e comfort per un soggiorno rilassante. Situata in una zona tranquilla, la villa combina l'estetica rustica tradizionale con servizi moderni.

Il piano terra dispone di una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un ampio soggiorno con grandi pareti in vetro che si affacciano sulla terrazza e sulla piscina. Troviamo anche una camera da letto con il suo bagno, una zona relax con sauna finlandese e turca e un bagno di servizio. La terrazza coperta con barbecue è ideale per cucinare e mangiare all'aperto. La grande proprietà include una piscina di 50 m² con area solarium.

Al primo piano ci sono due camere da letto lussuosamente arredate, ciascuna con il proprio bagno e terrazza privata, offrendo agli ospiti privacy e lusso. La terrazza offre una vista sul mare.

La cantina è progettata per godersi momenti sociali, con bar, ile per vini, grande tavolo da degustazione e bagno aggiuntivo.

La spaziosa proprietà di 1.390 m² con piscina riscaldata e alte recinzioni offre privacy e tranquillità. C'è anche una taverna di 180 m², perfetta per organizzare eventi speciali.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: