

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	05355
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	61.52 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 217.687 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjanu. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjano e nelle immediate vicinanze di una scuola elementare, di un asilo, della spiaggia cittadina di Hidrobaza, di una farmacia e a soli quattro chilometri dal centro di Pula e tre chilometri dal centro di Fažana.

L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale sarà presente tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognatura).

L'appartamento contrassegnato come 11A, con una superficie interna di 49,52 m<sup>2</sup>, si trova al piano terra dell'edificio e consiste in: corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazza e giardino.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che si affacciano sulla facciata.

A ciascuna unità residenziale è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pula, di dimensioni 2,50 m x 5,00 m. A ciascun posto auto è stato progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

A questo appartamento è assegnato 1 posto auto e un ripostiglio - inclusi nel prezzo.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Accettiamo prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: