

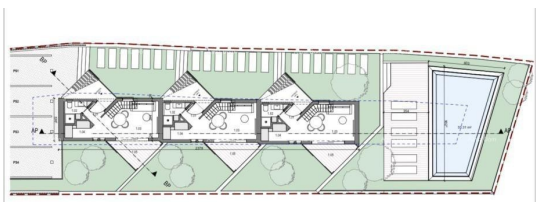
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	05518
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di particela :</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 120.000 €

Presentiamo un terreno edificabile di 505 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla e attraente con accesso tramite strada asfaltata. Il terreno è dotato di un progetto concettuale e base geodetica per la costruzione di un edificio moderno con 3 appartamenti e piscina.

### DETTAGLI DEL PROGETTO:

Costruzione prevista: Edificio con 3 appartamenti (Piano Terra + Primo Piano), ciascuno di circa 45 m<sup>2</sup>.

Ogni appartamento includerà:

Terrazza privata con barbecue e giardino.

Accesso a una piscina condivisa.

Totale di 4 posti auto.

Possibilità di ottenere immediatamente il permesso di costruzione.

Progetto concettuale e base geodetica inclusi.

### TERRENO:

Leggermente inclinato o completamente pianeggiante.

Parzialmente pulito e pronto per la costruzione.

Tutti gli allacciamenti alle utenze disponibili accanto al terreno.

### VISTA E POSIZIONE:

Vista panoramica sul mare dal primo piano delle future proprietà.

Vista sul mare anche dal piano terra.

Distanza dal mare: 300 m in linea d'aria, 550 m in auto (circa 1 minuto).

### PREZZO:

120.000 EUR per la vendita individuale nella fase attuale.

### OPPORTUNITÀ PER INVESTITORI:

Il terreno è ideale per gli investitori che intendono costruire appartamenti o case vacanza con piscina. È anche una posizione perfetta per costruire una casa familiare in un ambiente tranquillo e pacifico con una splendida vista sul mare.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

DOCUMENTAZIONE:

Proprietà pulita e ordinata, pronta per il trasferimento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, si prega di contattare:

Investite nella qualità e in una posizione con grande potenziale!