

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	05681
<b>Località :</b>	Sveta Nedelja
<b>Superficie di particela :</b>	1817 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 123.600 €

Vendesi terreno edificabile di 1817 m2 con progetto di casa e permesso di costruire, Sveta Nedelja.

Il terreno si trova in un villaggio tranquillo.

Il terreno ha una forma relativamente rettangolare e quasi completamente pianeggiante, il che lo rende ideale per costruire una casa e vari servizi accessori ed è completamente utilizzabile. Metà del terreno è destinato ad uso edilizia.

L'offerta comprende anche un progetto finito per una casa vacanze con piscina, con licenza edilizia. La casa è grande 155 m2. Un edificio a più piani nello stile istriano più tradizionale.

L'orientamento della casa è verso sud. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con sala da pranzo, una sauna, un locale tecnico e un bagno di servizio. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio spazioso bagno.

Davanti alla casa c'è un ampio portico con vista sulla piscina e sul bosco.

Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.