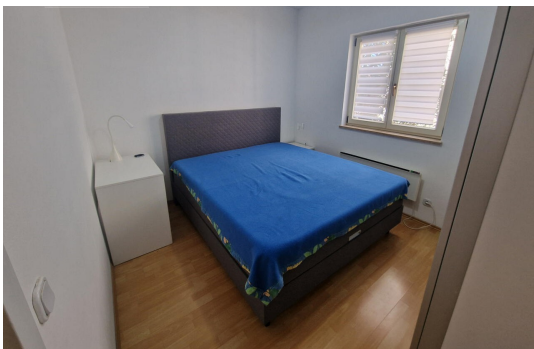


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	05715
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	46 m2
<b>Superficie di particela :</b>	50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	pd
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2003

**Prezzo :** 287.200 €

Vendesi appartamento splendidamente ristrutturato, Cittanova - centro. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da:

- camera da letto con un grande letto matrimoniale con spazio contenitore, grande armadio con doppie ante scorrevoli, scrivania
- camera per bambini con 4 letti (2x 2 letti a castello), grande armadio doppio per riporre i vestiti
- bagno con doccia, lavandino con iletto porta cosmetici a parete e specchio, lavatrice, bollitore per acqua calda e ampio ripostiglio
- disimpegno con guardaroba e aria condizionata a parete per riscaldamento e raffreddamento
- cucina con ili e frigorifero
- sala da pranzo con posti a sedere per 6 persone
- soggiorno con letto estraibile per tre adulti, armadi e TV LED
- atrio esterno coperto circa 10m2
- una terrazza esterna di circa 42 m<sup>2</sup>, per godersi il sole d'estate, circondata da alberi di mandarini e aranci, allori e arbusti sempreverdi, con porta d'ingresso. La terrazza è dotata anche di un grande tavolo che può ospitare fino a 8 persone e di un grande ombrellone.

- parcheggio coperto privato, dove il veicolo è protetto dal sole e dalla pioggia battente.

L'appartamento si trova a 200 metri dal mare, a 100 metri dai negozi Plodine e Konzum e dalla stazione principale degli autobus.

Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.