

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	06237
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2018

**Prezzo :** 1.299.000 €

In vendita una villa di lusso a Medolino, con una superficie abitabile complessiva di 340 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 747 m<sup>2</sup>.

La villa è composta da:

Piano terra (164,72 m<sup>2</sup>):

Pensilina d'ingresso e terrazza

Corridoio con scala

Camera da letto

Bagno

Studio

Lavanderia

Ampio soggiorno con cucina.

Accesso diretto alla piscina riscaldata (45 m<sup>2</sup>).

Taverna con cucina estiva, calcio balilla e barbecue

Primo piano (132,64 m<sup>2</sup>):

Scala e corridoio

4 camere da letto

3 bagni

Ampio balcone.

Caratteristiche aggiuntive:

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento in tutta la zona giorno

Stufa a legna

Terrazza panoramica di 100 m<sup>2</sup> con vista panoramica e zona salotto

Piscina privata riscaldata (5x10 m)

Griglia a carbone in mattoni

Pompa di calore per piscina

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vista mare.

3 posti auto davanti alla casa.

Stazione di ricarica per veicoli elettrici (16 A) direttamente in casa.

Posizione:

900 metri dal centro di Medolino

1200 metri a piedi o in auto dalla spiaggia.

Questa villa offre spazi abitativi lussuosi, in una posizione tranquilla e attraente vicino al mare!

Per ulteriori informazioni, contattare: