

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	06300
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	260 m2
<b>Superficie di particela :</b>	110 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 158.000 €

Si vende una casa indipendente, parzialmente abitabile, a Pisino, con una superficie totale di circa 260 m<sup>2</sup> (dimensioni 10,35 x 12,55 m), con un giardino/cortile di 110 m<sup>2</sup>. La casa è composta da:

Primo piano:

3 stanze

Sala da pranzo con cucina

Soggiorno

Bagno

Corridoio lungo

Tre terrazze con vista sulla natura e sul giardino.

Mansarda: spazio adattabile a seconda delle esigenze.

Pianterreno:

Taverna + stanza aggiuntiva

Garage doppio con accesso al giardino

La casa è dotata anche di due terreni agricoli situati a circa 500 m dalla casa, rispettivamente di 52 m<sup>2</sup> e 237 m<sup>2</sup>, inclusi nel prezzo.

Questa casa offre una grande opportunità per una famiglia e la vicinanza alla natura consente una vita tranquilla.

Per ulteriori informazioni, contattare: