ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	06635
Località :	Vir
Superficie di immobile :	88 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 330.825 €

Vir – S3: Appartamento esclusivo con ampia terrazza sul tetto e un'incredibile vista sul mare

S3 – 88,22 mq, due camere da letto e terrazza sul tetto di 66,35 mq

In vendita è un appartamento spazioso e moderno al primo piano di un nuovo edificio, situato nella ricercata parte meridionale dell'isola di Vir, a soli circa 350 metri dal mare e dalle bellissime spiagge.

L'appartamento offre una disposizione funzionale, molta luce naturale e un elevato livello di comfort. È composto da:

– zona ingresso
– due comode camere da letto
– bagni eleganti
- locali tecnici per lavatrice, asciugatrice e ripostiglio
- Soggiorno aperto, sala da pranzo e cucina

Il valore particolare di questo immobile è l'imponente terrazza sul tetto di 66,35 m², di cui 28,25 m² coperti. La terrazza offre una bellissima vista panoramica sul mare e sulla zona circostante ed è ideale per prendere il sole, rilassarsi, trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici o godersi tramonti indimenticabili.

Attrezzature di qualità:

– falegnameria in PVC di alta qualità
– tapparelle elettriche
– condizionatori per riscaldamento e raffrescamento
– riscaldamento a pavimento nel bagno
– moderne attrezzature sanitarie

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– attacchi separati per acqua, fognature ed elettricità
– costruzione secondo gli standard più recenti
– due posti auto, ciascuno con una superficie di 12,50 mq

Questa proprietà è ideale per gli acquirenti che cercano un appartamento moderno vicino al mare, un'ampia terrazza privata sul tetto e una vista eccezionale. È adatto per uso personale, vacanza o come investimento di qualità.

Prezzo di prevendita: 330.825 €.
+ Commissione di intermediazione del 3,75% con IVA inclusa.

Un vantaggio importante: l'investitore è una persona giuridica, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo in tedesco e croato attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - in modo sicuro, trasparente e professionale.

Altre proprietà:
www.istria-adria.com

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visione, non esitate a contattarci. Non vediamo l'ora di sentire la tua opinione!