

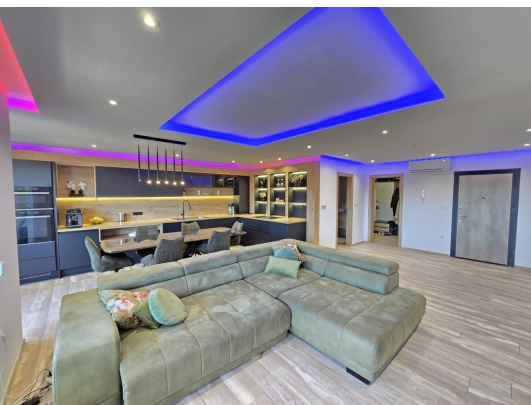
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	06696
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	151 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 755.000 €

In offerta c'è un lussuoso appartamento con vista mare. La vicinanza al mare e alla spiaggia è di soli 150 metri. L'appartamento si trova al terzo piano di un nuovo edificio di lusso.

Vista mare!

È composto da un ingresso, un ripostiglio, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso alla terrazza. Un corridoio conduce alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto (una con accesso alla terrazza) e due bagni.

L'appartamento è arredato con ili su misura.

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

Climatizzatore Windfree Samsung inverter.

Due posti auto in garage.

Ripostiglio di 10 m<sup>2</sup>.

Ascensore nell'edificio.