

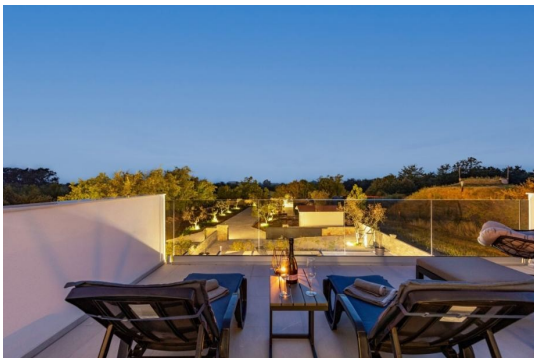
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	06766
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2021

**Prezzo :** 499.000 €

Vendesi casa situata in un tranquillo ambiente verde vicino alla storica cittadina di Svetvinčenat. Questa casa, in ottime condizioni e regolarmente sottoposta a manutenzione, offre il perfetto connubio tra stile di vita moderno e ambiente naturale.

Dettagli della proprietà:

Superficie netta della casa: 130 m<sup>2</sup>

Terrazza superiore: 32 m<sup>2</sup>

Terrazza coperta inferiore: 20 m<sup>2</sup>

Terrazza solarium con piscina: 30 m<sup>2</sup>

Terreno: 890 m<sup>2</sup>, circondato da siepi e ulivi

Cortile illuminato con sistema di irrigazione integrato.

Casa intelligente:

Riscaldamento tramite pompa di calore (riscaldamento a pavimento).

Raffreddamento tramite aria condizionata in tutte le stanze e nella zona giorno.

Videosorveglianza, sistema di allarme, porta scorrevole elettrica, controllo tramite app e chiave remota.

Spazi della casa:

Primo piano: ingresso, cucina open space con isola, zona pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno, vano scala, ripostiglio, locale tecnico.

Secondo piano: ingresso, due camere da letto con bagni separati, uscita su spaziosa terrazza con predisposizione per jacuzzi.

Ulteriori vantaggi:

Casa in legno per riporre oggetti.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Piscina riscaldata con pompa di calore e illuminazione.

La casa è classificata con quattro stelle ed è adatta per essere abitata, per le vacanze e per l'affitto turistico.

Arredamento e attrezzature: la casa viene venduta completamente arredata, con tutte le attrezzature necessarie per viverci e affittarla.

Per ulteriori informazioni, contattare: