

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	06912
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	182.78 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 959.500 €

### APPARTAMENTO IN VENDITA A ROVIGNO CON VISTA MARE

Appartamento F spazioso appartamento duplex con tre camere da letto

Orientamento nord ovest

Questo elegante appartamento duplex offre massimo comfort e funzionalità ideale per chi cerca una casa moderna con una splendida vista

Disposizione degli spazi

Secondo piano  
Lavanderia  
Corridoio  
Tre bagni  
Tre ampie camere da letto  
Loggia

Mansarda  
Ampio soggiorno  
Sala da pranzo e cucina  
Bagno aggiuntivo  
Grande terrazza sul tetto

Servizi aggiuntivi  
Due posti auto assegnati  
Ripostiglio nel garage



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Superficie utile netta 16595 m<sup>2</sup>

Superficie totale calcolata 18278 m<sup>2</sup>

Prezzo IVA esclusa 25%.

Per maggiori informazioni contattare