

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07134
Località :	Pazin
Superficie di particela :	1666 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 249.900 €

Pisino è una cittadina verde e piacevole nel cuore dell'Istria, circondata da colline, boschi e aria pulita. Il mare è raggiungibile in circa 30 minuti di macchina, ma l'assenza di turismo di massa lo rende un'ottima scelta per chi cerca tranquillità, sicurezza e spazio.

Pisino si sta sviluppando sempre di più come meta per il turismo nazionale e "verde": trekking, percorsi ciclabili, speleologia e aziende agricole ecologiche.

Posto

- Pisino, centro della penisola istriana
- 30 minuti dal mare (Parenzo, Rovigno), 45 minuti da Pola
- Zona verde tranquilla, vigneto nelle vicinanze

Caratteristiche del luogo

- Superficie: 1666 m²
- Accesso su strada sterrata
- Elettricità e acqua - 50-70 m
- Da un lato c'è una vista che non può essere bloccata da un edificio vicino

Possibilità di utilizzo

- Adatto per una casa privata, villa o pensione
- L'area è in fase di sviluppo attivo, attraente per gli investimenti

Trasporti e accesso

- Collegamento diretto con l'autostrada (Y istriana)
- Stazione ferroviaria - 10 minuti in auto
- Aeroporto di Pola - circa 45 minuti di auto

Clima e stile di vita

- Clima mediterraneo mite, oltre 260 giorni di sole all'anno
- Area ecologicamente pulita, aria fresca
- Atmosfera tranquilla e familiare, lontano dalla folla dei turisti

rmazioni: